



Imágenes Ilustrativas.

# MABELLA ESMERALDA

**Zona Norte**  
**Mérida, Yucatán**



Imágenes Ilustrativas.

# MABELLA ESMERALDA

Zona Norte  
Mérida, Yucatán

# BIENVENIDO A MABELLA ESMERALDA

Mabella Esmeralda es un conjunto residencial privado de solo Diez casas ubicado en la Zona Norte de Mérida; que cuenta con servicios de luz subterráneos, Fibra Óptica de internet, Acceso Controlado, y Mucho más.

A tan solo a 5 minutos de plazas comerciales, 7 minutos de las mejores Escuelas, Hospitales, 15 minutos de la playa y por supuesto; En la zona con mayor plusvalía.



Imágenes Ilustrativas.

## MABELLA ESMERALDA





En Mabella no creemos en las casas iguales porque cada familia es única, es por eso que nosotros nos adaptamos a TUS necesidades y gustos, por lo que podrás elegir entre los modelos:

- **Esmeralda: 03 recámaras**  
O
- **Esmeralda: 04 recámaras**

y además personalizar TÚ casa eligiendo tus acabados.

En Mabella Esmeralda nuestras exclusivas residencias cuentan con todo lo necesario para que puedas disfrutar al máximo de tu próximo hogar.

Imágenes Ilustrativas.

# MABELLA ESMERALDA



# TU CASA, TU ELIGES TUS ACABADOS

-  ALUMINIO NEGRO
-  PORCELANATO EN FACHADA IMITACION MADERA
-  CRISTAL AHUMADO
-  ALBERCA CON ACABADO CHUKUM
-  ACABADOS INTERIORES EN YESO
-  GRANITO EN COCINA Y BAÑOS **A ELEGIR**
-  PORCELANATO INTERIOR 60 X 60 **A ELEGIR**



FACHADA PRINCIPAL

Imágenes Ilustrativas.

## MABELLA ESMERALDA

AMBOS  
MODELOS

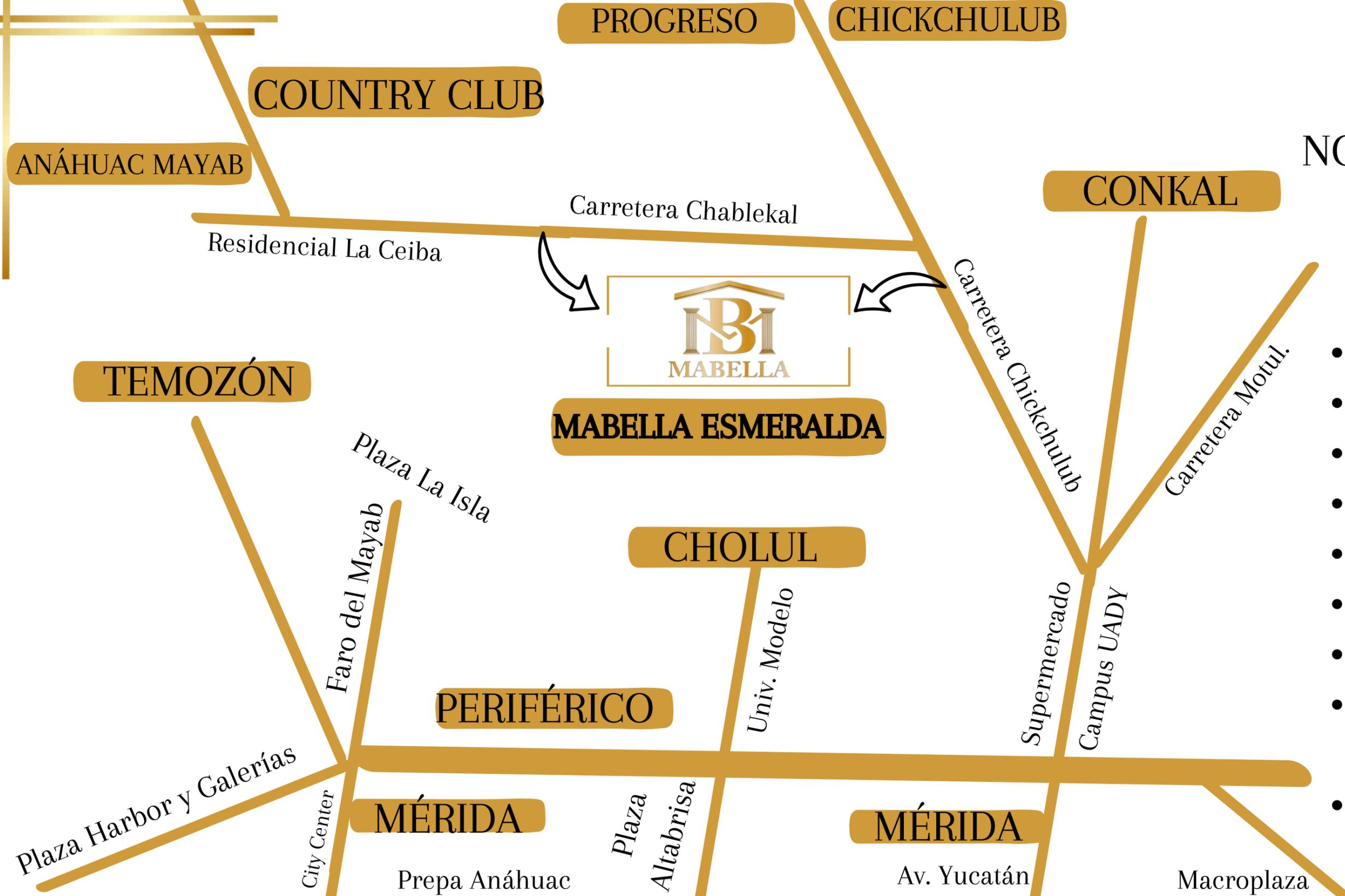


# UBICACIÓN

NORTE DE MÉRIDA

## DISTANCIAS:

- Periférico: 3 min
- Altabrisa 5 min.
- Escuelas 7 min.
- Hospitales 7 min.
- Playa 15 min.
- Plazas: 10 min.
- Supermercado 4 min.
- Farmacias y Oxxo: 2 min.
- Servicios a Domicilio.



Imágenes Ilustrativas.

# MABELLA ESMERALDA





**AMBOS  
MODELOS**

Imágenes Ilustrativas.

# **SALA-RECIBIDOR MABELLA ESMERALDA**





**AMBOS  
MODELOS**

Imágenes Ilustrativas.

# **COMEDOR-SALA MABELLA ESMERALDA**





**AMBOS  
MODELOS**

Imágenes Ilustrativas.

# **COCINA**

## **MABELLA ESMERALDA**





**AMBOS  
MODELOS**

Imágenes Ilustrativas.

# **COMEDOR**

## **MABELLA ESMERALDA**





**AMBOS  
MODELOS**

Imágenes Ilustrativas.

# JARDÍN

## MABELLA ESMERALDA





**AMBOS  
MODELOS**

Imágenes Ilustrativas.

**REC. 01 PLANTA BAJA**  
**MABELLA ESMERALDA**



**AMBOS  
MODELOS**



Imágenes Ilustrativas.

# **ESTUDIO**

## **MABELLA ESMERALDA**





**AMBOS  
MODELOS**

# **REC. PRINCIPAL MABELLA ESMERALDA**

Imágenes Ilustrativas.





**AMBOS  
MODELOS**

Imágenes Ilustrativas.

# **RECÁMARA PRINCIPAL**

## **MABELLA ESMERALDA**





AMBOS  
MODELOS

Imágenes Ilustrativas.

# BAÑOS

## MABELLA ESMERALDA



**AMBOS  
MODELOS**

# **CLOSET VESTIDOR REC. PRINCIPAL**

## **MABELLA ESMERALDA**

Imágenes Ilustrativas.



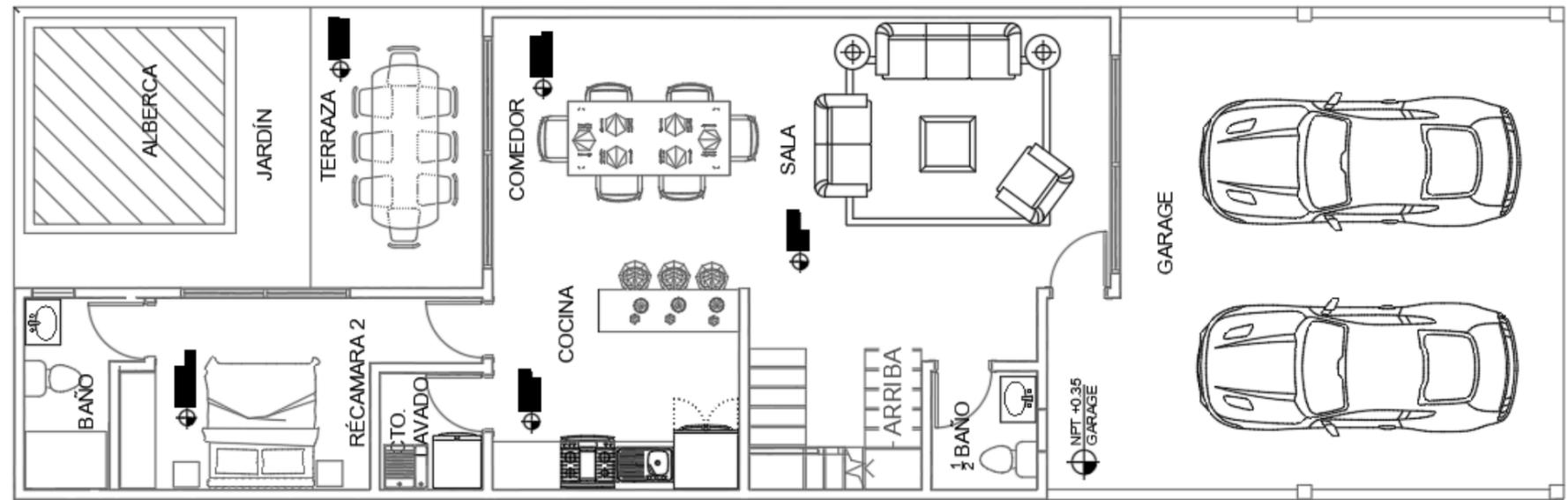
# PLANOS ARQUITECTONICOS - PLANTA BAJA

## DISTRIBUCIÓN

- ESTACIONAMIENTO TECHADO.
- SALA CON TRIPLE ALTURA.
- MEDIO BAÑO DE VISITAS.
- COMEDOR.
- COCINA CON BARRA.
- DESAYUNADORA.
- 01 RECÁMARA CON BAÑO PROPIO Y ÁREA DE CLOSET.
- CUARTO DE LAVADO.
- BODEGA.
- JARDÍN CON ALBERCA Y TERRAZA TECHADA.

## M2

- 155 M2 DE TERRENO.
- 184 M2 DE CONSTRUCCIÓN.



PLANOS ARQUITECTONICOS

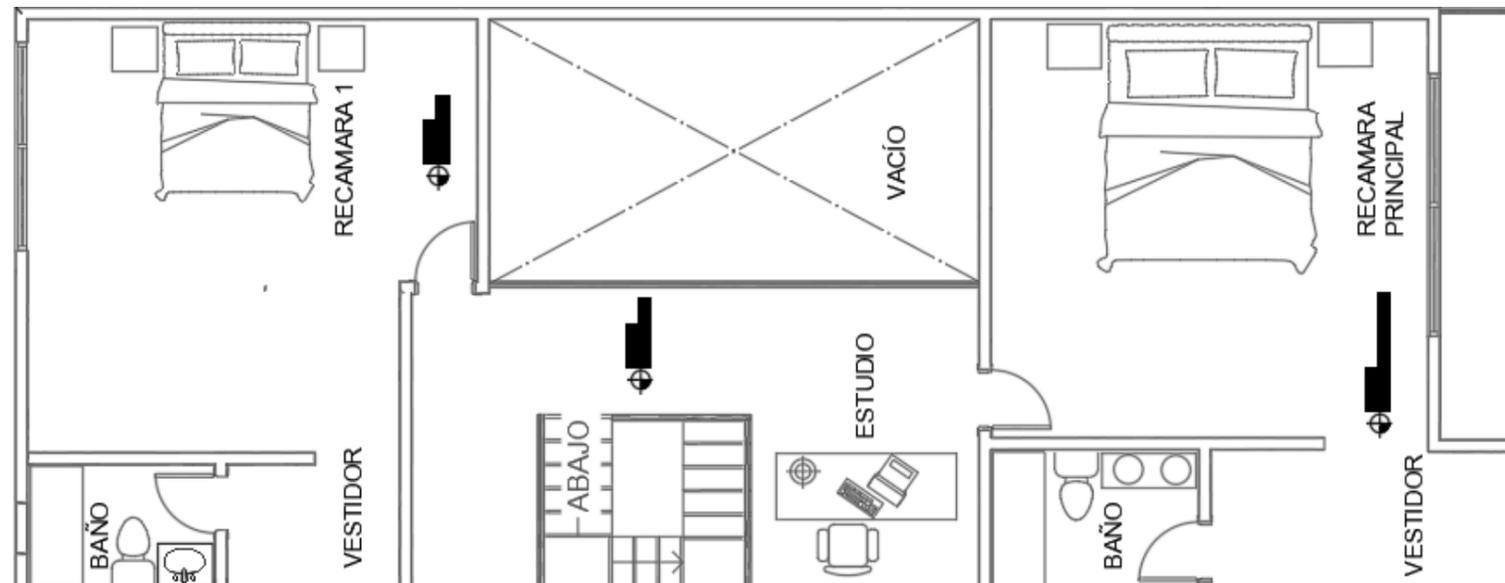


PLANOS RENDERIZADOS

# PLANOS ARQUITECTONICOS - PLANTA ALTA

## DISTRIBUCIÓN

- RECÁMARA PRINCIPAL CON BALCÓN, ÁREA DE CLOSET VESTIDOR Y BAÑO PROPIO.
- 01 RECÁMARA CON ÁREA DE CLOSET Y BAÑO PROPIO.
- AREÁ DE ESTUDIO/FAMILY ROOM.



PLANOS ARQUITECTONICOS



PLANOS RENDERIZADOS

Imágenes Ilustrativas.



Imágenes Ilustrativas.

**ESMERALDA**  
**03**

# REC. 02 PLANTA ALTA

## MABELLA ESMERALDA





ESMERALDA

03

# REC. 02 PLANTA ALTA

## MABELLA ESMERALDA

Imágenes Ilustrativas.





# PASILLO RECÁMARAS

## MABELLA ESMERALDA

Imágenes Ilustrativas.



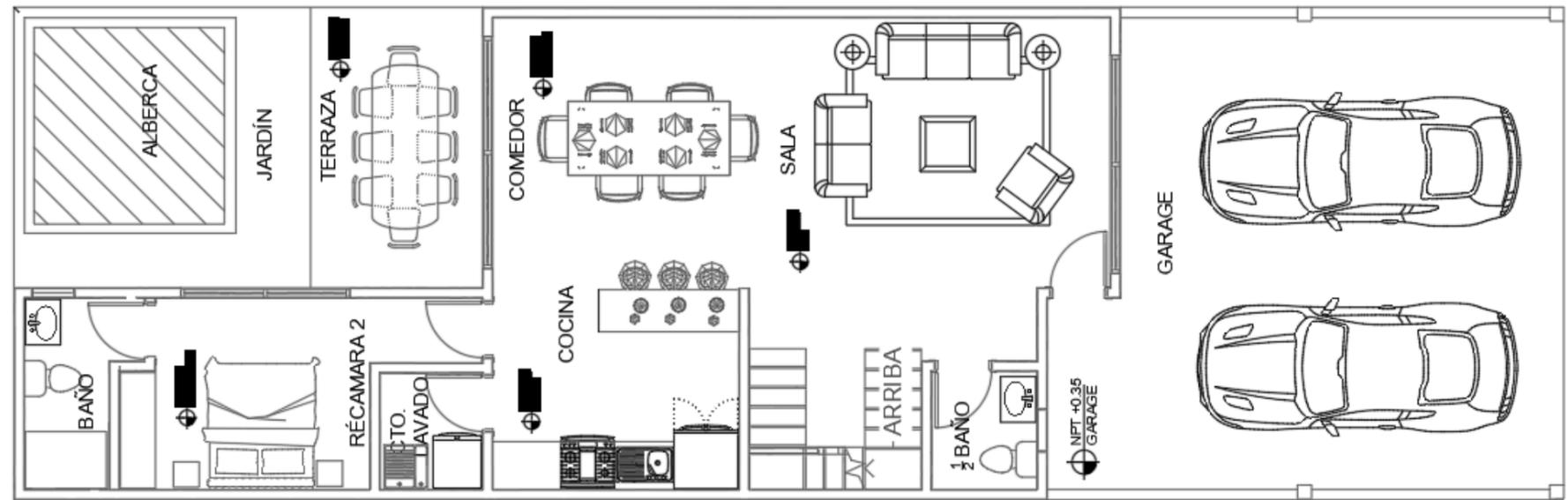
# PLANOS ARQUITECTONICOS - PLANTA BAJA

## DISTRIBUCIÓN

- ESTACIONAMIENTO TECHADO.
- SALA CON TRIPLE ALTURA.
- MEDIO BAÑO DE VISITAS.
- COMEDOR.
- COCINA CON BARRA.
- DESAYUNADORA.
- 01 RECÁMARA CON BAÑO PROPIO Y ÁREA DE CLOSET.
- CUARTO DE LAVADO.
- BODEGA.
- JARDÍN CON ALBERCA Y TERRAZA TECHADA.

## M2

- 155 M2 DE TERRENO.
- 200 M2 DE CONSTRUCCIÓN.



PLANOS ARQUITECTONICOS

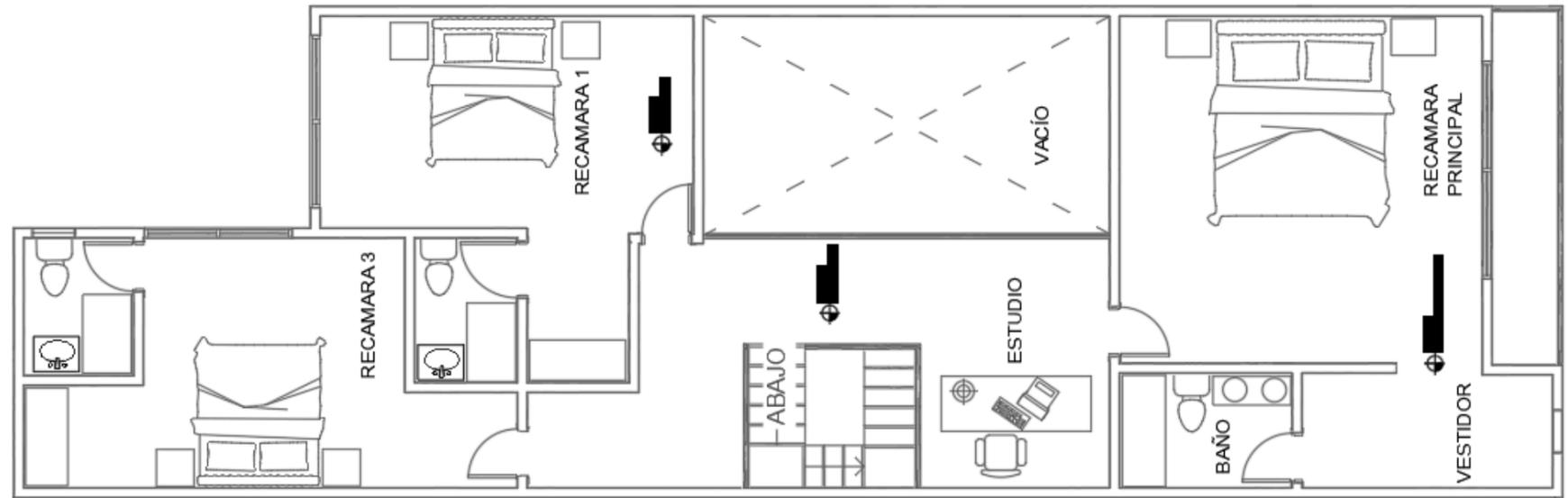


PLANOS RENDERIZADOS

# PLANOS ARQUITECTONICOS - PLANTA ALTA

## DISTRIBUCIÓN

- RECÁMARA PRINCIPAL CON BALCÓN, ÁREA DE CLOSET VESTIDOR Y BAÑO PROPIO.
- 02 RECÁMARAS CON ÁREA DE CLOSET Y BAÑO PROPIO.
- AREÁ DE ESTUDIO/FAMILY ROOM.



PLANOS ARQUITECTONICOS



PLANOS RENDERIZADOS

Imágenes Ilustrativas.



ESMERALDA

04

# PASILLO RECÁMARAS

## MABELLA ESMERALDA

Imágenes Ilustrativas.





Imágenes Ilustrativas.

**ESMERALDA**  
**04**

# RECÁMARA 03 PLANTA ALTA

## MABELLA ESMERALDA





ESMERALDA

04

# RECÁMARA 04 PLANTA ALTA

## MABELLA ESMERALDA

Imágenes Ilustrativas.





ESMERALDA

04

# RECÁMARA 04 PLANTA ALTA

## MABELLA ESMERALDA

Imágenes Ilustrativas.



# FASES DE PRE-VENTA

MODELO	ESMERALDA 03 RECÁMARAS	ESMERALDA 04 RECÁMARAS
VALOR EN FASE 01 (04 PRIMERAS UNIDADES)	<b>SOLD OUT</b>	<b>SOLD OUT</b>
VALOR EN FASE 02 (04 SIGUIENTES UNIDADES)	<b>SOLD OUT</b>	<b>SOLD OUT</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>LAST CHANCE</span> </div> VALOR EN FASE 03 (02 ÚLTIMAS UNIDADES)	\$ 3,100,000.00 MXN	\$ 3,300,000.00 MXN <div style="display: flex; justify-content: flex-end;"> <span>LAST CHANCE</span> </div>
VALOR ESTIMADO COMERCIAL PROYECTO TERMINADO (MÁS PLUSVALÍA CON EL TIEMPO)	\$ 3,750,000.00 MXN	\$ 4,050,000.00 MXN

Cambios sin previo aviso.

## MABELLA ESMERALDA



LAST CHANCE

LAST CHANCE

# FINANCIAMIENTO ACTUAL

## FASE 03 (ÚLTIMAS DOS CASAS)

MODELO	ESMERALDA 03 RECÁMARAS	ESMERALDA 04 RECÁMARAS
PRECIO DE LISTA	\$ 3,100,000.00 MXN	\$ 3,300,000.00 MXN
APORTACIÓN INICIAL 35%	\$ 1,085,000.00 MXN	\$ 1,155,000.00 MXN
06 APORTACIONES SIN INTERÉS DE	\$ 335,834.00 MXN	\$ 357,500.00 MXN
PROMOCIÓN POR PAGO DE CONTADO	ADICIONAL PAQUETE DE CARPINTERÍA EN TODA TU CASA <b>GRATIS</b>	ADICIONAL PAQUETE DE CARPINTERÍA EN TODA TU CASA <b>GRATIS</b>

Cambios sin previo aviso.

# MABELLA ESMERALDA



# OPCIONES ADICIONALES

CONCEPTO	ESMERALDA 03 RECÁMARAS	ESMERALDA 04 RECÁMARAS
PAQUETE DE CARPINTERÍA EN TODA LA CASA. (BAJO LAVABOS, CLOSETS, CLOSET VESTIDOR Y COCINA).	\$60,000.00 MXN	\$80,000.00 MXN
CANCELERÍA DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS	\$12,000.00 MXN	\$16,000.00 MXN
AIRES ACONDICIONADOS	\$ 65,500.00 MXN	\$77,500.00 MXN
VENTILADORES	\$16,000.00 MXN	\$18,000.00 MXN
MOSQUITEROS	\$23,000.00 MXN	\$24,000.00 MXN

Cambios sin previo aviso.

## MABELLA ESMERALDA



# DISPONIBILIDAD

VENDIDO

DISPONIBLE

APARTADO

LOTE 10

LOTE 09

LOTE 08

LOTE 07

LOTE 06

LOTE 05

LOTE 04

LOTE 03

LOTE 02

LOTE 01

Cambios sin previo aviso.

## MABELLA ESMERALDA



**RESIDENCIAL**  
**MABELLA ESMERALDA**

*UN DESARROLLO DE:*



DESARROLLADORA DE RESIDENCIALES

**¡CONTÁCTANOS!**